

Service und Zuverlässigkeit



Ingenieurvermessung

- Absteckung eines Bauvorhabens

„Ist eine Absteckung für mich als Bauherr sinnvoll und überhaupt notwendig?“
 Viele Bauherren haben sich diese Frage zu Beginn ihres Bauvorhabens schon stellen müssen.

Die Notwendigkeit einer Absteckungsvermessung für die Errichtung von Gebäuden und baulichen Anlagen ergibt sich für den Bauherrn aus der korrekten Übertragung und Umsetzung seiner Planungsdaten auf das Baugrundstück.

Absteckung bedeutet die Einhaltung der Baugometrie des Gebäudes und der Abstände zu den nachbarlichen Grundstücksgrenzen.

Mit der erteilten Baugenehmigung erhält der Bauherr das formale Recht, nach den gültigen Baurechtsverordnungen des jeweiligen Bundeslandes, sein Bauprojekt zu errichten.

Hier bestehen für den Bauherrn der Zwang und die Verpflichtung, die Festlegungen der Lage und der Höhe seines Projekts mit der Bauausführung entsprechend umzusetzen.

Die Verantwortung und das Risiko für sein Projekt trägt immer der Bauherr. Er kann aber die Haftungs- und Schadensrisiken (z.B. Baustopps, Abriss, Umbauten) durch Vergabe von Teilleistungen (Absteckungsvermessungen) verringern und ausschließen.

Uns ist es wichtig, den Umfang, das Messkonzept und die Genauigkeit der notwendigen Absteckarbeiten mit dem Kunden und dem betreffenden Planungsbüro abzustimmen.

Welchen Nutzen können Sie als Bauherr für Ihr Geld erhalten?

- ◇ Sie als Bauherr erhalten eine umfassende Beratungsleistung vom Vermessungsbüro Möbius.
- ◇ Die Planungsdaten (Lageplan, Grundrisse, Geschosspläne in digitaler oder analoger Form) werden auf ihre Richtigkeit und Plausibilität vor Baubeginn durch unabhängige Berechnungen kontrolliert.
- ◇ Durch ein abgestimmtes Messkonzept werden nur die notwendigen und wichtigen vermessungstechnischen Absteckarbeiten durchgeführt.
- ◇ Ihr Projekt wird von einem Fachmann mit moderner Technik auf das Baugrundstück übertragen, wie es Ihre Baugenehmigung vorsieht.
- ◇ Sie als Kunde erhalten zur Prüfung und Nachweisführung Unterlagen über die Absteckung.
- ◇ Wir kontrollieren und archivieren die Absteckdaten.
- ◇ Als Vermessungsbüro übernehmen wir das Haftungsrisiko für unsere durchgeführten Absteckungen.

Das sind Ihre Vorteile und Sicherheiten als Bauherr!

Benötigen Sie darüber hinaus noch weitere Informationen?

Wir beraten Sie gern persönlich vor Ort oder in unserer Geschäftsstelle in Malchin. Für eine weitere Kontaktaufnahme stehen Ihnen auch unser Onlineportal sowie Telefon, Fax und E-Mail zur Verfügung.

ÖbVI Steffen Möbius